ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БУДАГОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУЛУНСКОГО РАЙОНА

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ М 1:25000. М 1:5000

N W E S

0 500 1 000 2 000 Метры

БРАТСКИЙ РАЙОН

НИЖНЕУДИНСКИЙ РАЙОН

СИБИРЯКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

УМЫГАНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

НИЖНЕУДИНСКИЙ РАЙОН

ПИСАРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

МУГУНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АЛАТАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

НИЖНЕБУРБУКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Тапуй-Удинская площадь

Юго-вост. часть Южного фонда бродного поля М1 Мугунцы бродгаевет месторождение

д. Килим. М 1:5000

д. Аверьяновка. М 1:5000

п. Ключевой. М 1:5000

д. Трактово-Курзан. М 1:5000

д. Северный Кадуй. М 1:5000

д. Южный Кадуй. М 1:5000

с. Будагово. М 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ГРАНИЦЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
УЛИЦЫ В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ (ЛЭП)
ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 35 КВ
ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 10 КВ
СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ТЕПЛОПРОВОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ (МАГИСТРАЛЬНЫЙ)
СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
ВОДОПРОВОД

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ*

*Предоставление полосы установлено в соответствии с Приказом Министерства транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области от 27.12.2011 № 257-мпр. Данные о полосе отвода автомобильных дорогах получены полосы не отображаются ввиду отсутствия сведений о них в ЕГРН

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ (ЛЭП)
ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 110 КВ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)
ПАМЯТНИК
МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕМЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ЛИНИИ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ЛИНИИ (НА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ЛИНИЙ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ (ЛЭП)
ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 6 КВ
МАГИСТРАЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ ДЛЯ ТРАНСПОРТИРОВКИ ЖИДКИХ И ГАЗообразных УГЛЕВОДОРОДОВ
МАГИСТРАЛЬНЫЙ НЕФТЕПРОВОД
МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
МЕСТОРОЖДЕНИЯ УГЛЯ И ГОРЮЧИХ СЛАНЦЕВ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ЛИНИИ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ЛИНИИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕТИ ЭЛЕКТРОСВЯЗИ
ЛИНИИ СВЯЗИ
ЛИНЕЙНО-КАБЕЛЬНОЕ СООРУЖЕНИЕ СВЯЗИ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА
САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
ОХРАННАЯ ЗОНА НЕФТЕПРОВОДОВ
НЕФТЕПРОДУКТОПРОВОДОВ И АММИАКОПРОВОДОВ
ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА И ОБЪЕКТОВ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (ВЫДЕЛЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ВОКРУГ ПОДСТАНЦИЙ)
ОХРАННАЯ ЗОНА ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ
ОХРАННАЯ ЗОНА ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПИТЬЕВЫХ И ЛЕЧЕБНО-ПИТЬЕВЫХ ВОДОПРОВОДОВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ВОДНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, В ОТНОШЕНИИ ПОДЛЕЖАЩИХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ЗОНЫ С СПЕЦИАЛЬНОЙ ОХРАНЫ
ПЕРВЫЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
ВТОРОЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
ТРЕТИЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА ВОДОВОДОВ
ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
ВОДООХРАННАЯ (ВЫРАБОЧНАЯ) ЗОНА
ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ
БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА
ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ**
**Сведения о зонах затопления, подтопления будут внесены изменения в материалы генерального плана и установления зонами перед
ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ПРЕДОХРАНИТЕЛЬНАЯ ЗОНА
МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
УЧАСТКИ НЕДР, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ДЛЯ ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ ЛИБО С ЦЕЛЬЮ ПОИСКА, ПО ЛИЦЕНЗИЯМ С ПО, ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
ЛИЦЕНЗИОННЫЕ УЧАСТКИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Ж1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
ОД1 ЗОНА ОБЩЕГОРОДСКОЙ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗОНЫ
ОД2 ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР
П1 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
И1 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Т1 ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
СХ1 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Р1 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
Р2 ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ, ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ, ПРУДОВ, ОЗЕР
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
СН1 ЗОНА КЛАДБИЩ
ИНЫЕ ЗОНЫ
И1 ИНЫЕ ЗОНЫ
ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
ВОДОТОК (РЕКА, РУЧЕЙ, КАНАЛ)
РЕЛЬЕФ
РЕЛЬЕФ
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ
ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
ЗЕМЛИ, ПОКРЫТЫЕ ПОВЕРХНОСТНЫМИ ВОДАМИ
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ
ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТОВ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ

Перечень месторождений и проявлений, учтенных государственным кадастром

Масштаб	N ГГФ ф	Название	ПИ
Б	1663	Кургин-Тряпичное	глина
Б	1563	Храбровка	доломит
Б	1618	Трактово-Курзанский участок	доломит
Е	39	Будаговское	уголь бурый, цеолит
Е	69	Месторождение Мугунцы, участок Мугунский Западный	уголь бурый

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в границах Будаговского МО Тулунского района Иркутской области по состоянию на 13.07.2021 г.

29.Тулунский район
29.1.Объекты культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия)

№ п/п	Наименование объекта	Датаровка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (принадлежности для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов ранее выявленного ранее наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основание для включения в перечень, исключения из перечня)
29.1.2	Комплекс стационарных построек: пассажирское здание	нач. XX в.	Будагово ж/д ст.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
29.1.3	Комплекс стационарных построек: пулевая мазарка	нач. XX в.	Будагово ж/д ст.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
29.1.4	Комплекс стационарных построек: водоснабжение здание	нач. XX в.	Будагово ж/д ст.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
29.1.5	Здание магазина (?)	нач. XX в.	Будагово ж/д ст., Школьный (угловое)		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
29.1.59	Здание школы.	нач. XX в.	Северный Кадуй д. (ул. Центральная)		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
29.1.61	Дом жилой Оселова.	нач. XX в.	Трактово-Курзан д. (ул. Трактовая, 56)		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
29.1.62	Здание школы.	1910-е гг.	Трактово-Курзан д. (ул. Трактовая, 20)		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
29.1.63	Здание магазина.	нач. XX в.	Трактово-Курзан д., магазин (ул. Трактовая, 56)		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

Перечень объектов археологического наследия, расположенных в границах Будаговского МО Тулунского района Иркутской области по состоянию на 13.07.2021 г.

29.Тулунский район
29.2Объекты культурного наследия, являющиеся объектами археологического наследия (за исключением достоверностью данных нет?)

№ п/п	Наименование объекта	Датаровка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (принадлежности для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов ранее выявленного ранее наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основание для включения в перечень, исключения из перечня)
29.2.63	Стоянка Кургин	II тыс. до н.э.	Тулунский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ермилова Е.А.				07.21
Рук. отдела	Ермилова Е.А.				07.21
Нач. отдела	Ермилова Е.А.				07.21
Гл. специалист	Ермилова Е.А.				07.21

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БУДАГОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУЛУНСКОГО РАЙОНА

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ М 1:25000. М 1:5000

Стадия | Лист | Листов
Г | 1 | 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОДЕЗИЯ»