

«12» 12 2025 года № 196-пг

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ТУЛУНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ПОДГОТОВКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ БЮДЖЕТНЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ ПОСЛЕ 1 ЯНВАРЯ
2017 ГОДА**

Руководствуясь статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации», Порядком предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, предусматривающих мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области, утвержденный постановлением Правительства Иркутской области от 02.10.2025 № 765-пп «О внесении изменений в государственную программу Иркутской области «Доступное жилье», постановлением администрации Тулунского муниципального района от 26.08.2021 г. № 129-пг «Об утверждении порядка принятия решений о подготовке и реализации, а также осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Тулунский район», статьями 22,43 Устава муниципального образования «Тулунский район»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить прилагаемое решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на осуществление мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года.
2. Настоящее постановление вступает в действие с 1 января 2026 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Тулунского района» и разместить на официальном сайте Администрации Тулунского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Тулунского
муниципального района



РЕШЕНИЕ

о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на осуществление мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года.

1. Описание инвестиционного проекта

1	Характеристика проблемного вопроса, решаемого с помощью осуществления бюджетных инвестиций; суть проекта бюджетных инвестиций (далее - проект), его актуальность и практическая значимость для МО «Тулунский район»	Решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории Тулунского муниципального района, признанных аварийными после 01 января 2017 года в рамках муниципальной программы Тулунского муниципального района «Доступное жилье» будет способствовать снижению социальной напряженности в Тулунском муниципальном районе Иркутской области, созданию безопасных и благоприятных условий для проживания граждан.
2	Цель проекта	Переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными в результате физического износа в процессе эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции
3	Наименование объекта инвестиций	Жилые помещения в многоквартирных домах, дома блокированной застройки, индивидуальные жилые дома на территории Тулунского района Иркутской области для переселения граждан из аварийного жилищного фонда
4	Настоящее либо планируемое местонахождение объекта	Населенные пункты Тулунского района Иркутской области
5	Направление инвестирования (строительство, реконструкция, техническое перевооружение, приобретение)	Заключение муниципальных контрактов (договоров купли-продажи) на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, или заключение соглашений с собственниками жилых помещений аварийного жилищного фонда о предоставлении возмещения за изымаемые

		жилые помещения аварийного жилищного фонда.
6	Инициатор инвестиций (главный распорядитель средств бюджета) Муниципальный заказчик	Главный распорядитель бюджетных средств - Администрация Тулунского муниципального района
7	Параметры, непосредственно характеризующие объекты капитального строительства (объекты недвижимого имущества)	Общая площадь приобретаемого жилого помещения должна быть равной общей площади ранее занимаемого жилого помещения в аварийном многоквартирном доме, и не может быть меньше общей площади ранее занимаемого жилого помещения более чем на 10 процентов.
8	Срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	При подготовке документации на проведение закупок в целях приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, и в случае заключения муниципального контракта на приобретение (договора купли-продажи) жилого помещения на «вторичном» рынке до 31.12.2028 года, уровень износа такого жилого помещения не должен превышать 40%.
9	Наличие выделенного для целей строительства земельного участка. Наличие/отсутствие инженерных коммуникаций	Земельные участки не требуются, так как строительство жилья не предполагается
10	Наименование муниципальной программы и/или плана мероприятий по реализации муниципальной программы, в которую включен объект капитальных вложений	Муниципальная программа Тулунского муниципального района «Доступное жилье» на 2026-2029 годы, утвержденная Постановлением администрации Тулунского муниципального района от 22 декабря 2025 г. № 294-пг, подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2026-2029 годы.

2. Планируемое финансовое обеспечение проекта:

Годы реализации проекта	Стоимость проекта (тыс. руб.)	Источники финансирования проекта (тыс. руб.)			
		федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	прочие источники

Инвестиционный проект, всего	5378,50	0,0	4948,2	430,3	0,0
в том числе:					
2026 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2027 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2028 год	5378,50	0,0	4948,2	430,3	0,0

ИНВЕСТИЦИИ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ ПОСЛЕ 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

Руководствуясь статьёй 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации», Порядком предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам на реализацию территориальных программ, подпрограмм и мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области, утверждённый постановлением Правительства Иркутской области от 02.10.2025 № 763-пп и/или изменения и дополнения к государственной программе Иркутской области «Доступное жилье», постановлением администрации Тулунского муниципального района от 26.08.2021 г. № 129-пг «Об утверждении порядка принятия решений о подотчете и реализации, а также осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретении объектов недвижимого имущества в муниципальной собственности муниципального образования «Тулунский район», статью 22.43 Устава муниципального образования «Тулунский район».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое решение о подотчете и реализации бюджетных инвестиций на осуществление мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года.
2. Настоящее постановление вступает в действие с 1 января 2026 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Тулунского района» и разместить на официальном сайте Администрации Тулунского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Тулунского
муниципального района

