

Утверждаю:

И.в. генерального директора

МУСХП «Центральное»

Н.О. Бударова



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

объектов МУСХП «Центральное»

в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 г.

№ п /п	Место проведения работ	Наименование работ	Финансирование	Материалы и оборудование необходимое для работ	Стоимость работ в тыс. руб.	Срок выполнения работ	Выполнение
1. КОТЕЛЬНАЯ С. АЗЕЙ							
1.1. Общие сведения по объекту							
	Адрес объекта	Тулунский район, с. Азей, ул. Привокзальная, 26					
	Муниципальное образование	Азейское сельское поселение					
	Год постройки	1972					
	Отапливаемый объем (тыс. м³)	36,35					
	Тип системы отопления	открытая					
	Схема отопления	двухтрубная					
1.2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов							
1.2.1	Продолжительность отопительного сезона:						
	2023-2024 г.г.	241					
	2024-2025 г.г.	245					
	2025-2026 гг	243					
1.2.2	Погодные условия: средняя температура за отопительный период:						
	2023-2024 г.г.	-8,02					
	2024-2025 г.г.	-8,02					
	2025-2026 гг.						
1.2.3	Технологические нарушения при прохождении отопительного сезона						
	случаи перерывов в поставке теплоносителя						
	2023-2024 г.г.	0					
	2024-2025 г.г.	0					

2025-2026 г.	0	
случаи аварий на объекте		
2022-2023 г.г.	0	
2023-2024 г.г.	0	
2024-2025 г.г.	0	
случаи отключения электрической энергии в связи с аномальными природными условиями		
2022-2023 г.г.	0	
2023-2024 г.г.	0	
2024-2025 г.г.	0	
случаи замены основного оборудования резервным при выходе из строя (подпитывающие, сетевые насосы)		
2022-2023 г.г.	0	
2023-2024 г.г.	0	
2024-2025 г.г.	0	
1.2.4 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров отопления		
2022-2023 г.г.	0	
2023-2024 г.г.	0	
2024-2025 г.г.	0	

1.3. Мероприятия организационного характера

1.3.1	Контроль знаний персонала через обучение и проверку знаний	-	-	-	Август 2026 г.
1.3.2	Назначение лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок	-	-	-	Август 2026 г.

1.4. Мероприятия технического характера

1.4.1	Проведение противоаварийных и противопожарных тренировок	-	-	-	Март, май, август, октябрь 2026 г.
1.4.2	с. Азей водозабор	Чистка резервуаров для холодной воды внутри от ржавчины и промывка с гипохлоритом кальция, уборка территории водозабора	МУСХП «Центральное»	Гипохлорит кальция – 5,0 кг	Май 2026 г.
1.4.3	с. Азей - водопроводные сети	Ревизия задвижек на водопроводных сетях	МУСХП «Центральное»	-	Май 2026 г.
1.4.4	с. Азей - котельная	Промывка и очистка котлов, газопроводов, очистка колодцев и теплокамер	МУСХП «Центральное»	-	Май - июнь 2026 г.
1.4.5	с. Азей - котельная	Ревизия насосного оборудования	МУСХП «Центральное»	-	Май - июнь 2026 г.
1.4.6	с. Азей - котельная	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	МУСХП «Центральное»	-	19 мая 2026 г. 24 августа 2026 г.
1.4.7	с. Азей котельная	Пробный пуск котельной и вспомогательного оборудования	МУСХП «Центральное»	-	10 сентября 2026г.

2. КОТЕЛЬНАЯ С. АЛГАТУЙ

2.1. Общие сведения по объекту

Адрес объекта	Тулунский район, 140 м севернее с. Алгатуй
Муниципальное образование	Алгатуйское сельское поселение
Год постройки	2016
Отапливаемый объем (тыс. м³)	202,71
Тип системы отопления	закрытая
Схема отопления	четырёхтрубная

2.2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

2.2.1	Продолжительность отопительного сезона:	
	2023-2024 г.г.	241
	2024-2025 г.г.	245
	2025-2026 г.г.	243
2.2.2	Погодные условия: средняя температура за отопительный период:	
	2023-2024 г.г.	-8,02
	2024-2025 г.г.	-8,02
	2025-2026 г.г.	-8,02
2.2.3	Технологические нарушения при прохождении отопительного сезона	
	случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
	случаи аварий на объекте	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
	случаи отключения электрической энергии в связи с аномальными природными условиями	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
	случаи замены основного оборудования резервным при выходе из строя (подпитывающие, сетевые насосы)	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
2.2.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров отопления	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

2.3. Мероприятия организационного характера

2.3.1	Контроль знаний персонала через обучение и проверку знаний	-	-	Август 2026 г.
2.3.2	Назначение лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок	-	-	Август 2026 г.

2.4. Мероприятия технического характера

2.4.1	Проведение противопожарных тренировок		-	-	-	Март, май, август, октябрь 2026 г.
2.4.2	с. Алгатай - очистные сооружения	Промывка и очистка технологического оборудования	МУСХП «Центральное»	-	трудозатраты	Июнь 2026 г.
2.4.3	с. Алгатай - очистные сооружения	Ревизия насосного оборудования	МУСХП «Центральное»	-	трудозатраты	Май 2026 г.
2.4.4	с. Алгатай - очистные сооружения	Ремонт выпуска очищенных сточных вод	МУСХП «Центральное»	-	трудозатраты	Май - июнь 2026 г.
2.4.5	с. Алгатай - котельная	Промывка и очистка котлов, очистка газопроводов, очистка циклонов	МУСХП «Центральное»	-	трудозатраты	Июнь 2026 г.
2.4.6	с. Алгатай - котельная	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	МУСХП «Центральное»	-	трудозатраты	20 мая 2026 г. 25 августа 2026 г.
2.4.7	с. Алгатай - котельная	Пробный пуск котлов и вспомогательного оборудования	МУСХП «Центральное»	-	трудозатраты	11 сентября 2026 г.
2.4.8	с. Алгатай - котельная	Капитальный ремонт ЦТП -1, ЦТП-2	Областной бюджет	Кирпич, цемент, трубы, задвижки, насосы	В соответствии со сметной документацией	Июль - август 2026 г.

3. КОТЕЛЬНОЯ С. БУДАГОВО

3.1. Общие сведения по объекту:

Адрес объекта	Тулунский район, с. Будагово, ул. Рабочая, 11а
Муниципальное образование	Будаговское сельское поселение
Год постройки	1969
Отапливаемый объем (тыс. м³)	17,97
Тип системы отопления	открытая
Схема отопления	двухтрубная

3.2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

3.2.1 Продолжительность отопительного сезона:

2023-2024 г.г.	241
2024-2025 г.г.	245
2025-2026 г.г.	243

3.2.2 Погодные условия: средняя температура за отопительный период:

2023-2024 г.г.	-8,02
2024-2025 г.г.	-8,02
2025-2026 г.г.	

3.2.3 Технологические нарушения при прохождении отопительного сезона случаи перерывов в поставке теплоносителя

--	--

	2023-2024 г.г.	0			-	Август 2026 г.
	2024-2025 г.г.	0			-	Август 2026 г.
	2025-2026 г.г.	0			-	
	случаи аварий на объекте					
	2023-2024 г.г.	0				
	2024-2025 г.г.	0				
	2025-2026 г.г.	0				
	случаи отключения электрической энергии в связи с аномальными природными условиями					
	2023-2024 г.г.	0				
	2024-2025 г.г.	0				
	2025-2026 г.г.	0				
	случаи замены основного оборудования резервным при выходе из строя (подпитывающие, сетевые насосы)					
	2023-2024 г.г.	0				
	2024-2025 г.г.	0				
	2025-2026 г.г.	0				
3.2.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров отопления					
	2023-2024 г.г.	0				
	2024-2025 г.г.	0				
	2025-2026 г.г.	0				
3.3. Мероприятия организационного характера						
3.3.1	Контроль знаний персонала через обучение и проверку знаний	-			-	Август 2026 г.
3.3.2	Назначение лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок	-			-	Август 2026 г.
3.4. Мероприятия технического характера						
3.4.1	Проведение противоаварийных и противопожарных тренировок				-	Март, май, август, октябрь 2026 г.
3.4.2	с. Будагово – водонапорная башня	Промывка емкости на водонапорной башне, хлорирование	МУСХП «Центральное»		Гипохлорит кальция – 2,0 кг	Май, август 2026 г.
3.4.3	с. Будагово - водопроводные сети	Ревизия задвижек на водопроводных сетях	МУСХП «Центральное»		-	Май 2026 г.
3.4.4	с. Будагово – котельная	Промывка и очистка котлов, очистка газосходов, очистка колодцев	МУСХП «Центральное»		-	Май 2026 г.
3.4.5	с. Будагово – котельная	Ревизия насосного оборудования	МУСХП «Центральное»		-	Май 2026 г.
3.4.6	с. Будагово – котельная	Ремонт дымовой трубы	Областной бюджет	Кирпич, цемент, металл	В соответствии со сметой	Июль - август 2026 г.
3.4.7	с. Будагово - котельная	Промывка и гидравлическое испытание системы отопл.	МУСХП «Центральное»	-	трудоуслуги	21 мая 2026 г. 26 августа 2026 г.
3.4.8	с. Будагово - котельная	Пробный пуск (котлов и вспомогательного оборудования)	МУСХП «Центральное»	-	трудоуслуги	10 сентября 2026 г.

4. КОТЕЛЬНАЯ С. БУРХУН

4.1. Общие сведения по объекту:

Адрес объекта	Тулунский район, с. Бурхун, ул. Тракторная, 9г
Муниципальное образование	Бурхунское сельское поселение
Год постройки	1958
Отапливаемый объем	16,2
Тип системы отопления	открытая
Схема отопления	двухтрубная

4.2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

4.2.1	Продолжительность отопительного сезона:	
	2023-2024 г.г.	241
	2024-2025 г.г.	245
	2025-2026 г.г.	243
4.2.2	Погодные условия: средняя температура за отопительный период:	
	2023-2024 г.г.	-8,02
	2024-2025 г.г.	-8,02
	2025-2026 г.г.	
4.2.3	Технологические нарушения при прохождении отопительного сезона	
	случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
	случаи аварий на объекте	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
	случаи отключения электрической энергии в связи с аномальными природными условиями	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
	случаи замены основного оборудования резервным при выходе из строя (подпитывающие, сетевые насосы)	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
4.2.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров отопления	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

4.3. Мероприятия организационного характера

4.3.1	Назначение лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок	-	-	Август 2026 г.
4.3.2	Контроль знаний персонала через обучение и проверку знаний	-	-	Август 2026 г.

4.4. Мероприятия технического характера

4.4.1	Проведение противопожарных тренировок	-	-	-	Март, май, август, октябрь 2026 г.
4.4.2	с. Бурхун – водонапорная башня	Промывка емкости на водонапорной башне, хлорирование	МУСХП «Центральное»	Гипохлорит кальция – 2,0 кг	трудозатраты
4.4.3	с. Бурхун - водопроводные сети	Ревизия задвижек на водопроводных сетях	МУСХП «Центральное»	-	трудозатраты
4.4.4	с. Бурхун - котельная	Промывка и очистка котлов, очистка газопроводов, очистка колодцев	МУСХП «Центральное»	-	трудозатраты
4.4.5	с. Бурхун – котельная	Ревизия насосного оборудования	МУСХП «Центральное»	-	трудозатраты
4.4.6	с. Бурхун - котельная	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	МУСХП «Центральное»	-	трудозатраты
4.4.7	с. Бурхун котельная	Пробный пуск (котлов и вспомогательного оборудования)	МУСХП «Центральное»	-	трудозатраты

5. КОТЕЛЬНОЯ П. 4-Е ОТДЕЛЕНИЕ ГСС

5.1. Общие сведения по объекту:

Адрес объекта	Тулунский район, п. 4-е отделение ГСС, ул. Мичурина, 27а
Муниципальное образование	Писаревское сельское поселение
Год постройки	1968
Отапливаемый объем (тыс. м³)	30,4
Тип системы отопления	открытая
Схема отопления	двухтрубная

5.2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.2.1	Продолжительность отопительного сезона:
2023-2024 г.г.	241
2024-2025 г.г.	245
2025-2026 г.г.	243
5.2.2	Погодные условия: средняя температура за отопительный период:
2023-2024 г.г.	-8,02
2024-2025 г.г.	-8,02
2025-2026 г.г.	
5.2.3	Технологические нарушения при прохождении отопительного сезона
случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2023-2024 г.г.	0
2024-2025 г.г.	0
2025-2026 г.г.	0
случаи аварий на объекте	

	Адрес объекта	Тулунский район, с. Шерагул, ул. Гагарина, 20		
	Муниципальное образование	Шерагульское сельское поселение		
	Год постройки	1982		
	Отапливаемый объем (тыс. м³)	23,0		
	Тип системы отопления	открытая		
	Схема отопления	двухтрубная		
6.2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
6.2.1	Продолжительность отопительного сезона:			
	2023-2024 г.г.	241		
	2024-2025 г.г.	245		
	2025-2026 г.г.	243		
6.2.2	Погодные условия: средняя температура за отопительный период:			
	2023-2024 г.г.	-8,02		
	2024-2025 г.г.	-8,02		
	2025-2026 г.г.			
6.2.3	Технологические нарушения при прохождении отопительного сезона			
	случаи перерывов в поставке теплоносителя			
	2023-2024 г.г.	0		
	2024-2025 г.г.	0		
	2025-2026 г.г.	0		
	случаи аварий на объекте			
	2023-2024 г.г.	0		
	2024-2025 г.г.	0		
	2025-2026 г.г.	0		
	случаи отключения электрической энергии в связи с аномальными природными условиями			
	2023-2024 г.г.	0		
	2024-2025 г.г.	0		
	2025-2026 г.г.	0		
	случаи замены основного оборудования резервным при выходе из строя (подпитывающие, сетевые насосы)			
	2023-2024 г.г.	0		
	2024-2025 г.г.	0		
	2025-2026 г.г.	0		
6.2.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров отопления			
	2023-2024 г.г.	0		
	2024-2025 г.г.	0		
	2025-2026 г.г.	0		
6.3. Мероприятия организационного характера				
6.3.1	Назначение лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок	-	-	Август 2026 г.
6.3.2	Контроль знаний персонала через обучение и проверку знаний	-	-	Август 2026 г.
6.4. Мероприятия технического характера				
6.4.1	Проведение противоаварийных и противопожарных тренировок	-	-	Март, май, август, октябрь 2026 г.

6.4.2	с. Шерагул – водонапорная башня	Промывка емкости на водонапорной башне, хлорирование	МУСХП «Центральное»	Гипохлорит кальция – 2,0 кг	трудозатраты	Май, август 2026 г.	
6.4.3	с. Шерагул - котельная	Промывка, чистка котлов, чистка газопроводов	МУСХП «Центральное»	-	трудозатраты	Май 2026 г.	
6.4.4	с. Шерагул - котельная	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	МУСХП «Центральное»	-	трудозатраты	17 мая 2026 г. 24 августа 2026 г.	
6.4.5	с. Шерагул - котельная	Пробный пуск (котлов и вспомогательного оборудования)	МУСХП «Центральное»	-	трудозатраты	11 сентября 2026 г	

Р.С. Мероприятия по ремонту и замене оборудования будут возможны при наличии денежных средств на предприятии.

Составил: инженер по организации управления производством Буторина Н.А.