



Директор МУП «Афанасьевское»
И.Ю. Лобарев
«15» Мая 2026г.

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 года

Паименование организации: Муниципальное унитарное предприятие «Афанасьевское» Тулунского муниципального района Иркутской области (МУП «Афанасьевское»)
ИНН: 3816032235

Юридический адрес: 665247 Иркутская область, Тулунский район, д. Афанасьева ул. Ленина 2,

Контакты (электронная почта/ телефон): тел./факс 8(39530) 40-2-12, e-mail: afanasevo_mup@mail.ru

Руководитель организации: Лобарев Игорь Юрьевич

Объекты, находящиеся в эксплуатации (вид объекта): Котельная д. Афанасьева Тулунский район, ул. Пионерская 1

I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:

Отопительный период 2023-2024 года:

Котельная д. Афанасьева

Основное: д. Афанасьева Тулунский район, ул. Пионерская 1, вид топлива: уголь ЗБР (основное), температурный график 95/70, Водогрейные котлы КВр 1,16(1,0) — 2 шт.

Реконструкция и модернизация основного оборудования не проводилась.

Реконструкция модернизация вспомогательного оборудования: не проводилась.

Реконструкция модернизация тепловых сетей не проводилась.

Тип системы теплоснабжения: Открытая

Количество потребителей, подключенных — 7 ед.

Отопительный период 2024-2025 года:

Котельная д. Афанасьева

Основное: д. Афанасьева Тулунский район, ул. Пионерская 1, вид топлива: уголь 3БР (основное),

температурный график 95/70, Водогрейные котлы КВр 1,16(1,0) — 2 шт.

Реконструкция и модернизация основного оборудования не проводилась.

Реконструкция модернизация вспомогательного оборудования: не проводилась.

Реконструкция модернизация тепловых сетей не проводилась. Тип системы теплоснабжения: Открытая

Количество потребителей, подключенных — 7 ед.

1.1 Отопительный период 2025-2026 года:

Котельная д. Афанасьева

Основное: д. Афанасьева Тулунский район, ул. Пионерская 1, вид топлива: уголь 3БР (основное),

температурный график 95/70, Водогрейные котлы КВр 1,16(1,0) — 2 шт.

Реконструкция и модернизация основного оборудования не проводилась.

Реконструкция модернизация вспомогательного **оборудования**: не проводилась.

Реконструкция модернизация тепловых сетей не проводилась. Тип

системы теплоснабжения: Открытая

Количество потребителей, подключенных — 7 ед.

2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2023-2024	-1...+21	-17...+23	-28...+10	-2...-44	-3...-38	-38...+4	-26...+11	-9...+20	-5...+30
ОЗП 2024-2025	-4...+24	-15...+15	-19...+7	-3...-28	-1...-34	-35...+2	-27...+18	-11...+26	-4...+28
ОЗП 2025-2026	+1...+23	-6...+4	-25...+4	-3...-26	-2...-39	-33...+1	-33...+4	-9...+7	-0...+24

2.2. Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2023/2024	15.09.2023	12.05.2024	241
ОЗП 2024/2025	15.09.2024	17.05.2025	245
ОЗП 2025/2026	15.09.2025	15.05.2026	243

3. Аварий и инциденты на объектах теплоснабжения:

3.1. Аварийные ситуации и инциденты на тепловых сетях.

	Наименование и адрес объекта теплоснабжения	Краткая характеристика объекта (мощность, протяженность, диаметр и т.д.)	Кол-во отказов, ед.	Характеристика и описание отказа (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2023-2024 годов	-	-	-	-	-
ОЗП 2024-2025	Котельная Д. Афанасьева Тулунского района	участок тепловой сети Д=57 мм	1	Технологический отказ тепловой сети (течь)	Ремонтные работы (Замена трубы 1м)
ОЗП 2025-2026	Котельная Д. Афанасьева Тулунского района	участок тепловой сети Д=108 мм	1	Технологический отказ тепловой сети (течь)	Ремонтные работы (сварные работы)

3.2. Аварийные ситуации и инциденты на источниках теплоснабжения.

	Краткая характеристика объекта (мощность, марка котлов, год ввода в эксплуатацию)	Вид топлива	Количество отказов	Характеристика и описание отказа. Принимаемые меры	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2023-2024 годов	Котельная д. Афанасьева 2 Т кал/час, Водогрейные Котлы КВр 1,16 (1,0) 2016г КВр 1,16 (1,0) 2018г	Уголь ЗБР	2	Технологический отказ (Течь котла №1)	Ремонтные работы
ОЗП 2024-2025 годов	Котельная д. Афанасьева 2 Т кал/час, Водогрейные Котлы КВр 1,16 (1,0) 2016г КВр 1,16 (1,0) 2018г	Уголь ЗБР	3	Технологический отказ (Течь котла №1, №2)	Ремонтные работы
ОЗП 2025-2026 годов	Котельная д. Афанасьева 2 Т кал/час, Водогрейные Котлы КВр 1,16 (1,0) 2016г КВр 1,16 (1,0) 2018г	Уголь ЗБР	6	Технологический отказ (Течь котла №1, №2)	Ремонтные работы

II. Подготовка к отопительному периоду 2026-2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. измерения	Объем планируемых работ	Финансирование, тыс. руб.	Ответственный за выполнение мероприятий	Срок выполнения работ	Результат
1	Промывка (чистка) котлов КВм 1.16 с Топкой ТППМ 1,45	шт.	2	20	Лобарев И.Ю.	Июль 2026г	
2	Ревизия (Ремонт) котельного оборудования насосов, двигателей запорной арматуры итд)	шт.	9	25	Лобарев И.Ю.	Июль 2026г	
3	Замена червячного редуктора Ч-100 шурующей планки котла №1)	шт.	1	100	Лобарев И.Ю.	Август 2026г	
4	Замена запорной арматуры	шт.	4	24	Лобарев И.Ю.	Июль 2026г	
5	Текущий ремонт котла № 1	шт.	1	60	Лобарев И.Ю.	Август 2026г	
6	Ремонт ограждения скипового подъемника ПС 600	шт.	2	40	Лобарев И.Ю.	Август 2026г	
7	Текущий ремонт котельной	м2	60	30	Лобарев И.Ю.	Август 2026г.	